



## ACV is op zoek naar een service- en kwaliteitsgerichte Terrein- en gebouwenbeheerder 32 tot 40 uur per week



*ACV is zichtbaar en herkenbaar in de regio. We zijn vanzelfsprekend in de buurt. Voor de gemeenten Ede, Renkum, Renswoude, Scherpenzeel, Veenendaal en Wageningen voeren wij op betrokken en verantwoordelijke wijze het beheer van grondstoffen uit. Dit doen wij door o.a. het inzamelen van afval- en grondstoffen. Daarbij verzorgen wij de overslag én het transport naar erkende verwerkers. Voor een aantal van deze gemeenten verricht ACV ook werkzaamheden in de openbare ruimte. Denk hierbij aan machinaal vegen, onkruidbestrijding op verharding, maaien, plaagdierbeheersing, groenonderhoud, zwerfafvalbestrijding en het legen van prullenbakken en de riool- en kolkenreiniging. Onze organisatie heeft oog voor diversiteit en streeft naar inclusief werkgeverschap.*

Ben je op zoek naar een tweede of derde stap in jouw loopbaan? Loop je warm voor een veelzijdige functie met een diversiteit aan technische en facilitaire werkzaamheden en wil je werken in een mensgerichte organisatie die volop in beweging is vanwege groei en professionalisering? Lees dan snel verder want wij zijn bij ACV op zoek naar een Terrein- en gebouwenbeheerder.

De Terrein- en gebouwenbeheerder is onderdeel van het team Facilitair & Service dat een zeer divers takenpakket heeft. Binnen het taakgebied Facilitair bestaat het werkveld uit onderhoud aan alle terreinen en gebouwen op de 10 verschillende locaties van ACV en uit catering, schoonmaak, beveiliging, keuringen, kledinguitgifte, magazijnbeheer. Een deel van het takenpakket wordt in eigen beheer gedaan en een deel is uitbesteed. De medewerkers binnen het taakgebied Service zorgen onder andere voor het uitzetten van nieuwe containers bij huishoudens en bedrijven en voor onderhoud en reiniging van onder- en bovengrondse containers. Dit takenpakket wordt voor het merendeel in eigen beheer gedaan.

**Vanzelfsprekend** in de buurt





## ACV is op zoek naar een service- en kwaliteitsgerichte Terrein- en gebouwenbeheerder

32 tot 40 uur per week

### Wat ga je doen als Terrein- en gebouwenbeheerder?

Als Terrein- en gebouwenbeheerder houd je de facilitaire voorzieningen in goede staat. Hierbij ligt het accent van jouw werkzaamheden op het aansturen van externe partijen die werkzaamheden uitvoeren zoals (preventief) onderhoud, reparatie, keuringen en schoonmaak aan en van de gebouwen, installaties en terreinen. ACV werkt daarbij veel met vaste dienstverleners. Je zorgt voor een duidelijke opdrachtverlening en controleert de kwaliteit van het uitgevoerde werk. Daarnaast steek je zelf ook de handen uit de mouwen; je verricht operationele facilitaire taken zoals het verhelpen van storingen, het testen van de brandmeldinstallatie, het bijvullen van koffieautomaten en het uitgeven van bedrijfskleding. Op administratief gebied zorg je onder andere voor een goede registratie van uitgevoerde keuringen en controleer je facturen van uitbesteed werk. Je werkt nauw samen met je collega Magazijnbeheerder, dat wil zeggen dat ieder zijn/haar eigen taakgebied heeft, maar sommige taken in onderling overleg bij toerbeurt gedaan worden of bij afwezigheid van één van beiden.

### Dit ben jij

Service en kwaliteit staan bij jou voorop. Daarbij heb je technische kennis, ben je kostenbewust en in staat de juiste afwegingen te maken. Je hebt een centrale functie binnen ACV en hebt op alle vestigingen met veel collega's te maken. Je staat er dan ook om bekend dat je benaderbaar bent en prettig in de omgang. Jouw communicatie is volledig en helder. Je werkt accuraat en klantgericht en bent in staat om jouw verantwoordelijkheid te nemen. Je denkt in oplossingen, bent stressbestendig en weet de juiste prioriteiten te stellen, waar nodig in overleg met je Teamleider Facilitair & Service.

Ook houd je van fysiek bezig zijn én van vroeg opstaan want jouw werkdag begint regelmatig om 06.00 uur. Je beschikt over minimaal een afgeronde MBO opleiding richting Facility management of middelbare Hotelschool met ervaring in het vakgebied facility- of onderhoudsmanagement. Je bent in het bezit van een rijbewijs B.

**Vanzelfsprekend** in de buurt





## ACV is op zoek naar een service- en kwaliteitsgerichte Terrein- en gebouwenbeheerder

32 tot 40 uur per week

### Ons aanbod

- Veel ruimte voor persoonlijke ontwikkeling en groei.
- We zorgen dat je bij de start een zachte landing maakt, door het bieden van goede begeleiding en coaching
- Een team van bevlogen collega's met hart voor ACV, een open en informele sfeer, een focus op talentontwikkeling en goed werkgeverschap.
- ACV biedt jou een basissalaris in schaal E met een minimum van € 2.770,- en een maximum van € 3.459,- op fulltime basis.
- 160 uur aan wettelijke en minimaal 60 uur aan bovenwettelijke vakantie-uren.
- Naast je basissalaris ontvang jij ook nog een Persoonlijk Arbeidsvoorwaarden Budget van 13,44% (waarvan 8% vakantiegeld en 5,44% eindejaarsuitkering) die je kunt laten uitbetalen wanneer je wilt.
- Een uitstekende pensioenregeling en de CAO (GEO, Services) biedt mooie voorwaarden.
- Zakelijke en persoonlijke opleidings- en ontwikkelmogelijkheden.
- Leuke extra's zoals een fietsplan, twee keer per jaar een personeelsfeest, een telefoon van de zaak en in de wintermaanden om de twee weken een warme hap.

Wil je deel worden van het facilitaire team en voldoe je aan de criteria? Solliciteer dan snel. We kijken uit naar je reactie! De sluitingsdatum is 19 mei 2024.

Voor vragen kun je contact opnemen met Jos van de Velde, manager facilitaire zaken, inkoop & techniek, 0318 - 648 160

**SOLLICITEER!**

**MEER INFORMATIE?**

**Vanzelfsprekend** in de buurt